

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-220/2017

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2021. DO 25.01.2022.

Sukladno Zaključku suda od 18. veljače 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Stečajni upravitelj izjavljuje da vezano za stanje stečajne mase dužnika nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2.

Unatoč požurnicama stečajnog upravitelja upućenim Općinskom sudu u Crikvenici u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-436/2019 Općinski sud do današnjeg dana nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g.

S obzirom da Zemljišnoknjižni odjel Krk još uvijek nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika iako je ovršni postupak posl.br. Ovr-436/2019 pravomoćno obustavljen, stečajni upravitelj je dana 23.02.2022.g. uputio požurnicu za postupanje Predsjednici Općinskog suda u Crikvenici.

U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. broj 2889 K.O. Omišalj, i požurnica Predsjednici suda kao Prilog 1. i Prilog 2. ovog izvješća.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. o nastavku postupka pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe pozvana je stečajna upraviteljica ŠARE d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka. Pripremno ročište je zakazano za dan 31. ožujka 2022.g.

Predmetnim rješenjem tužiteljica je pozvana da se očituje da li je postupak ovrhe čije proglašenje traži nedopuštenim u međuvremenu okončan, odnosno da li i dalje ustraje kod podnesenog tužbenog zahtjeva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine dužnika mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:
Pula, 28.02.2022.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević